

ATTUALITÀ

Mercato immobili, nel Biellese le case meno care di tutto il Piemonte

DATI

Il mercato immobiliare piemontese attraversa una fase di crescita per quanto riguarda prezzi di vendita, canoni di locazione e domanda in entrambi i comparti. Comprare casa in regione costa, alla fine di giugno, 1.567 euro/mq di media, +6,6% rispetto all'inizio dell'anno e +2,9% rispetto a tre mesi fa. Chi punta su un affitto deve invece mettere a budget mediamente 9,4 euro/mq, in rialzo del 6,2% su base semestrale e del 4,5% nell'ultimo trimestre. La richiesta si comporta invece meglio nel settore delle compravendite piuttosto che in quello delle locazioni.

In Piemonte ci sono ancora diversi territori al di sotto dei 1.000

LA MEDIA AL MQ È 580 EURO RISPETTO AI 1.567 REGIONALI. PUNTE MASSIME E MINIME A VERRONE, BIELLA E BIOGLIO

euro/mq e la provincia di Biella rimane il territorio più economico con 580 euro / mq medi, quasi un terzo del dato regionale. I dati sono quelli sono i dati dell'Osservatorio semestrale prodotto da Immobiliare.it.

Compravendite e affitti nei comuni biellese

Entrando nello specifico nel mese di novembre il prezzo richiesto per gli immobili in vendita nella provincia di Biella è stato più alto nel comune di Verrone, con 1.412 euro per metro quadro. Al contrario, il prezzo più basso è stato nel comune di Bioglio con una media di 230 euro al metro quadro.

Nello stesso mese, il prezzo richiesto per gli immobili in affitto in provincia di Biella è stato più alto nel comune di Biella, con 6,87 euro al mese per metro quadro. Il prezzo più basso, invece, è stato nel comune di Crevacuore con una media di 3,85 euro al mese per metro quadro.

Di seguito i dati comuni per comuni: il primo è il prezzo di vendita al metro quadro, il secondo è



SECONDO I DATI DI OSSERVATORIO.IT A BIOGLIO IL VALORE MEDIO DELLE ABITAZIONI È DI 230 AL METRO QUADRO, IL DATO PIÙ BASSO DI TUTTO IL BIELLESE (FOTO PAGINA FACEBOOK PRO LOCO). I VALORI PIÙ ALTI INVECE A VERRONE E BIELLA

l'affitto sempre al metro quadro.

Biella vendita 776 euro al metro quadro, affitto 6,87 euro al metro quadro; **Ailoche** 282 euro, 5,42 euro; **Andorno Micca** 451 euro, 5,55 euro; **Benna** 719 euro, 5,03 euro; **Bioglio** 230 euro, 4,95 euro; **Borriana** 368 euro, 5,24 euro;

Brusnengo 456 euro, 5,3 euro; **Callabiana** 464 euro, 4,88 euro; **Camandona** 318 euro, 5,15 euro; **Camburzano** 715 euro, 4,95 euro; **Campiglia Cervo** 303 euro, 4,87 euro; **Candelo** 731 euro, 5,6 euro; **Caprile** 356 euro, 5,39 euro; **Casapinta** 237 euro, 4,87 euro; **Castelletto Cervo** 556 euro, 5 euro; **Cavaglià** 745 euro,

5,29 euro; **Cerrione** 587 euro, 4,86 euro; **Coggiola** 329 euro, 4,69 euro; **Cossato** 653 euro, 5,32 euro; **Crevacuore** 342 euro, 3,85 euro; **Curino** 260 euro, 5 euro;

Donato vendita 606 euro al metro quadro, affitto 4,85 euro al metro quadro; **Dorzano** 737 euro, 4,98; **Gaglianico** 684 euro, 6,03 euro; **Giffenga** 560 euro, 5,1 euro; **Graglia** 415 euro, 4,97 euro; **Lessona** 695 euro, 5,41 euro; **Magnano** 410 euro, 5,17 euro; **Massazza** 383 euro, 4,99 euro; **Masserano** 367 euro, 5,16 euro; **Mezzana Mortigliengo** 272 euro, 4,78 euro; **Miagliano** 358 euro, 4,67 euro; **Mongrando** 363 euro, 5,82 euro; **Mottalciata** 378 euro, 5,09 euro; **Muzzano** 681 euro, 4,89 euro; **Netro** 454 euro, 4,87 euro; **Occhieppo Inferiore** 652 euro, 5,29 euro; **Occhieppo Superiore** 697 euro, 5,83 euro;

Pettinengo vendita 370 euro al metro quadro, affitto 4,83 euro al metro quadro; **Piatto** 279 euro, 5,2 euro; **Piedicavallo** 336 euro, 4,67 euro; **Pollone** 637 euro, 5,93 euro; **Ponderano** 818 euro, 6,42 euro; **Portula** 293 euro, 4,36 euro; **Pralungo** 491 euro, 4,61 euro; **Pray** 317 euro, 4,76 euro; **Quarregna Cerreto** 1.191 euro, 6,22 euro; **Ronco Biellese** 532 euro, 4,69 euro; **Roppolo** 861 euro, 5,25 euro; **Rosazza** 236 euro, 4,67 euro;

Sagliano Micca vendita 352 euro al metro quadro, affitto 4,74 euro al metro quadro; **Sala Biellese** 406 euro, 5,47 euro; **Sallussola** 502 euro, 4,36 euro; **Sandigliano** 689 euro, 4,94 euro; **Sordevolo** 457 euro, 5,85 euro; **Sostegno** 450 euro, 5,14 euro; **Strona** 278 euro, 4,85 euro; **Tavigliano** 868 euro, 4,68 euro; **Ternengo** 384 euro, 4,89 euro; **Tollegno** 542 euro, 4,55 euro; **Torrazzo** 306 euro, 5,55 euro; **Valdengo** 824 euro, 5,24 euro; **Valdilana** 324, 4,57 euro; **Valanzengo** 416, 5,14 euro; **Valle San Nicolao** 242 euro, 5,07 euro; **Veglio** 416, 5,51 euro; **Verrone** 1.412 euro, 4,99 euro; **Vigilano Biellese** 670 euro, 5,21 euro; **Villa del Bosco** 385 euro, 5,16 euro; **Villanova Biellese** 524 euro, 5,01 euro; **Viverone** 922 euro, 5,46 euro; **Zimone** 266 euro, 5,39 euro; **Zubiena** 504 euro, 5,16 euro; **Zumaglia** 509 euro, 4,8 euro.

Acquistata per 45mila euro la Lancia HF dell'ospedale

DONAZIONI SALA IBRIDA

È stata venduta a un collezionista torinese la Lancia Fulvia Hf 1600 messa in palio da un anonimo donatore all'ospedale di Biella per finanziare il progetto della sala ibrida, una sala operatoria ad altissima tecnologia. Il donatore, che ha voluto rimanere anonimo, aveva infatti manifestato la volontà di trasformare l'auto che lo aveva accompagnato nei momenti più belli della sua vita in "un gesto di bene" per la collettività. In chiusura dell'anno, proprio in occasione dei giorni del decennale dell'ospedale, un collezionista torinese ha presentato un'offerta di 45mila euro. «Siamo contenti di avercela fatta

- affermano in AMSAP - avevamo aderito all'iniziativa con entusiasmo e ora, con la stessa "carica emotiva" diciamo che fare del bene è sempre una gran cosa!».

«L'auspicio della persona che ha compiuto questo gesto così nobile e generoso si è realizzato proprio nelle settimane del decennale dell'ospedale e delle festività natalizie. Il mio pensiero va innanzitutto a lui e alla sua famiglia, con l'augurio di ricevere il bene che ha saputo donare al prossimo - ha così commentato il dott. **Leo Galligani** - Ora la sua Lancia Fulvia a Torino continuerà a regolare emozioni non solo al proprietario ma anche ad appassionati di ogni generazione e in questo stesso periodo il



progetto della Sala Ibrida sta entrando nella fase operativa grazie al contributo di tutta la collettività, che ringrazio per il sostegno e la fiducia. Un ringraziamento davvero speciale va a tutta AMSAP - Biella per lo straordinario impegno e il grande risultato, unitamente all'ASL di Biella che ha collaborato al suo fianco». La Sala Ibrida è un obiettivo

previsto nel Piano di Rilancio dell'ASL di Biella, inserito in occasione del decennale dell'Ospedale nel progetto per l'"Alta Tecnologia". La Sala Ibrida è una sala operatoria ad altissima tecnologia che integra apparecchiature diverse (radiologiche ed ecografiche) estremamente sofisticate e in cui si possono eseguire procedure chirurgiche con tecniche

multidisciplinari e sempre meno invasive, cioè basate su piccole incisioni con conseguente riduzione delle complicanze e un netto miglioramento dei tempi di recupero del paziente. Il progetto, attualmente in corso e che si prefigge di arrivare a completamente nel corso dei prossimi mesi, renderà il presidio biellese il terzo polo piemontese dotato di Sala Ibrida.

BIELLA "SBAGLIATA" SUL SITO DEL MINISTERO

Il Battistero è finito al Piazzo

LA SVISTA

Esiste, sul sito del Ministero dei beni culturali una sezione dedicata alle Soprintendenze delle varie province italiane. E in queste sezioni si trovano anche, città per città, le indicazioni relative agli immobili sottoposti a vincoli per la tutela del loro valore architettonico e culturale. Con una serie di informazioni a metà tra il tecnico e il burocratico e tra queste le collocazioni relative agli immobili. C'è ovviamente anche Biella. Ma in questo caso la Soprintendenza

sembra avere le idee un po' confuse. Sono ovviamente vincolati, il Battistero, l'antico campanile, il Duomo e altri edifici che si trovano in quella zona del Piazzo.

Sì, avete letto proprio bene: del Piazzo. E d'altra parte lo conferma anche l'immagine che pubblichiamo, ricavata dall'autorevolissimo sito del Ministero.



Insomma, fatevene una ragione: il Battistero con tutto il resto si trova nel borgo medievale. In centro, pare di capire, resta solo il muro lungo via Pietro Micca, fonte di tante ire per il povero architetto Vercellotti. Che adesso almeno ha la soddisfazione di sapere che i monumenti veri li ha fuori dall'uscio di casa.

c.ma.



Menzione d'onore per cinque agenti di polizia locale

"Menzione d'onore" dal Sindacato di Polizia Locale Italiano al 38° convegno a Riccione per

cinque agenti della Polizia locale di Biella per tre fatti accaduti nel 2024 in città.